



# アイタウン多肥Ⅲ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

|                  |  |
|------------------|--|
| 所在地              | 高松市多肥上町字井手上  |
| 総区画数             | 6区画  |
| 地目               | 宅地   |
| 道路               | 進入口：東側（市道）約4m<br>分譲地内：（開発道路）約5～6m                            |
| 用途地域             | 特定用途制限地域：一般・環境保全型  |
| 建ぺい率             | 60%  |
| 容積率              | 100%   |
| 電気               | 四国電力   |
| ガス               | プロパン   |
| 水道               | 公営（高松市）＜負担金 要＞   |
| 排水               | 合併処理浄化槽<br>放流負担金 最初に1回のみ 5人槽：70,000円                         |
| 水路維持管理費          | 最初に60,000円（3,000円×20年分）                                      |
| 水路清掃負担金          | 現在の所なし   |
| 水路清掃<br>ゴミステーション | 分譲地内の水路清掃は分譲地の方で清掃<br>分譲地東側（県道43号線沿い）<br>令和6年10月8日より高松市の収集開始 |
| 自治会              | 現在の所なし   |
| 建築条件             | 付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）                                |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R5-111号 令和6年1月29日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

|      |               |               |    |        |
|------|---------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 高松市立多肥幼稚園     | 750～830 m     | 徒歩 | 10～11分 |
|      | 私立相愛幼稚園       | 1,030～1,110 m | 徒歩 | 13～14分 |
|      | 高松市立多肥保育所     | 570～650 m     | 徒歩 | 8～9分   |
|      | 高松市立多肥小学校     | 650～730 m     | 徒歩 | 9～10分  |
|      | 高松市立龍雲中学校     | 490～570 m     | 徒歩 | 7～8分   |
| お買物  | マルナカ 仏生山店     | 620～700 m     | 徒歩 | 8～9分   |
|      | ハローズ 多肥店      | 780～860 m     | 徒歩 | 10～11分 |
| 病院   | かしむら内科医院      | 380～460 m     | 徒歩 | 5～6分   |
|      | ひがさクリニック(小児科) | 1,480～1,560 m | 徒歩 | 19～20分 |
| 交通機関 | コトバス 多肥団地前停留所 | 660～740 m     | 徒歩 | 9～10分  |
|      | コトバス 琴平線 仏生山駅 | 1,250～1,330 m | 徒歩 | 16～17分 |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2024年10月5日